1. számú melléklet

**Nyilatkozat**

**nem természetes személy ingatlanhasználó részéről**

**Alulírott**

**a képviseletében**

**a**

**szám alatti ingatlan bérlőjeként.**

**az alábbi nyilatkozatokat teszem:**

1. Az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti átlátható szervezetre vonatkozó kritériumoknak megfelel.
2. Az általam képviselt szervezetnek nincs 30 napnál régebben lejárt adó és vámtartozása.
3. Az általam képviselt szervezet rendezett munkaügyi kapcsolatokkal rendelkezik.

Budapest,

**Tájékoztató részt átlátható szervezetre és rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozóan**

**2011. évi CXCVI. törvény**

**a nemzeti vagyonról**

3.§ (1) E törvény alkalmazásában

**1. átlátható szervezet:**

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

1. az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelnek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

365/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet

82. § (1) Nem felel meg a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének az, akit

a) az Art. 16. § (1) bekezdésében és 1. melléklet 3. pontjában vagy 16. § (1) bekezdésében és 1. melléklet 4. pontjában, illetve az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló 2010. évi LXXV. törvény 11. §-ában foglalt, a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésével összefüggő bejelentési kötelezettség elmulasztása,

b) a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) 34 §-ában meghatározott, a munkavállalói jogalanyisággal kapcsolatos életkori feltételekre (ideértve a gyerekmunka tilalmát is) vonatkozó rendelkezések megsértése,

c) a jogszabályban, kollektív szerződésben vagy a miniszter által az ágazatra kiterjesztett kollektív szerződésben megállapított munkabér mértékére és a kifizetés határ idejére vonatkozó rendelkezések megsértése

d) a munkaerő-kölcsönzésre vonatkozó, az MT 215. § (1) bekezdésének a nyilvántartásba vétellel kapcsolatos szabályainak megsértése, vagy

e) az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Ebktv. ) alapján az egyenlő bánásmód követelményének megsértése miatt hatóság, illetve bíróság a költségvetési támogatás igénylésének időpontját megelőző két éven belül – a korábbival azonos jogsértés elkövetése miatt – jogerős és végrehajtható bírsággal sújtott vagy a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezett.

(2) Nem felel meg a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének az, akit harmadik országbeli állampolgár munkavállalási engedély, vagy a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti keresőtevékenység folytatása céljából összevont engedélyezési eljárás keretében kiadott összevont engedély nélkül történő foglalkoztatása miatt hatóság, illetve bíróság a költségvetési támogatás igénylésének időpontját megelőző két éven belül jogerős vagy végleges bírsággal sújtott vagy a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezett.