



## BELSŐ-PESTI TANKERÜLETI KÖZPONT

### PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ISKOLAI BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE

A Belső-Pesti Tankerületi Központ, a **Budapesti Fazekas Mihály Gyakorló Általános Iskola és Gimnázium** (1082 Budapest, Horváth Mihály tér 8. szám) épületében lévő **20 m<sup>2</sup>** alapterületű helyiség, büfé üzemeltetés céljára történő bérbeadására pályázatot ír ki, határozott időtartamra **2025. január 1. napjától - 2028. június 30. napjáig** tartó bérleti szerződés útján, átutalással történő bérleti díj teljesítése mellett.

#### 1. Az Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Belső-Pesti Tankerületi Központ

Ajánlatkérő címe: 1071 Budapest, Damjanich u. 6.

Ajánlatkérő telefon száma: 06-1-896-4186

Ajánlatkérő: **Tóth János**

email címe: krisztina.kulina@kk.gov.hu

#### 2. A pályázat tárgya

A Belső-Pesti Tankerületi Központ a fenntartásában lévő **Budapesti Fazekas Mihály Gyakorló Általános Iskola és Gimnázium** (1082 Budapest, Horváth Mihály tér 8. szám) épületében iskolai büfé üzemeltetésére határozott idejű pályázatot hirdet.

#### 3. A pályázat célja:

A nyertes Ajánlattevővel a felhívásban, szereplő iskolában iskolai büfé üzemeltetésére bérleti szerződés megkötése.

A büfé működtetésének a célja, hogy az iskola tanulói és dolgozói megfelelő színvonalú és árszinti büfé-szolgáltatást vehessenek igénybe az épületen belül.

Az Ajánlattevőnek a büfé kínálatának kialakításakor figyelemmel kell lennie az Országos Élelmiszerbiztonsági és Táplálkozástudományi Intézet (OÉTI) ajánlásában foglaltakra. Az ajánlattevőnek a büfé kínálatának kialakításakor figyelembe kell vennie a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról 129. § és 130. § rendelkezéseinek maradéktalan betartását.

#### 4. A bérleti szerződés időtartama

**2025. január 1. napjától - 2028. június 30. napjáig**, határozott időre.

#### 5. Ajánlattevő által elvégzendő feladatok

A büfé az iskola tanulóinak és dolgozóinak nyújtott szolgáltatás (az iskola tanulóinak és alkalmazottainak száma: kb. 1300 fő) tanítási napokon hétfőtől-péntekig minimum 7.00 - 16.00 óráig biztosított nyitva tartással. A bérlemény nyitvatartási idejét a nyertes pályázó az intézmény vezetőjével megegyezve állapítja meg.

#### 6. Pénzügyi feltételek

Ajánlattevő vállalja, hogy a büféhelyiség használatáért, Ajánlatkérő és Ajánlattevő között a nyertes ajánlat alapján létrejövő szerződésben szereplő bérleti díjat, a Bérlet Bérbeadó által havonta kibocsátott számla alapján a számla kézhezvételét követő **15 napon belül** átutal vagy Bérbeadó által kiállított csekken megfizet Bérbeadó 10032000-00336633-00000000 számú számlájára.

A számla kibocsátásának feltétele az Igazgató által havonta leigazolt kimutatás, amely tartalmazza a Bérló (igénybevevő, meghatalmazott, oktató) aláírásával történő elismerését a tényleges igénybevételről. (teljesítés igazolás)

A Bérleti díj tartalmazza a jelen szerződés szerinti összes felmerülő költséget (rezsi, takarítás, egyéb), a Bérbeadó a Bérleti díjon felül egyéb költségtérítésre nem jogosult.

A bérleti díj vagy a bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetésének elmulasztása esetén a Bérbeadó a Bérlőt írásban felszólítja, hogy annak kézhezvételétől számított 15 nap elteltével fizessen. Felszólításban Bérbeadó köteles tájékoztatni Bérlőt, hogy amennyiben a határidő eredménytelenül telne el, Bérbeadó jogosult a jelen szerződéstől elállni.

A pályázat kiírója **minimálisan megajánlható bérleti díjat** határoz meg, melynek összege: **80.000.- Ft/hó** azaz **Nyolcvanezer forint/hó**. Az ajánlat ettől a díjtól csak felfelé térhet el.

A bérleti díj tárgyi adómentesen kerül kiszámlázásra!

A Bérló vállalja, hogy a szerződés megkötésekor óvadék gyanánt ( a továbbiakban: **kaució**) **kéthavi bérleti díjnak** megfelelő összeget –vagyis **összesen 160.000,-Ft-ot, azaz Egyzázhatvanezer forintot** – átutalással megfizet Bérbeadónak. A kaució a Ptk. 6:343. § szabályai alapján a jelen szerződés alapján a Bérlőt terhelő fizetési kötelezettségek biztosítékául szolgál.

A Bérbeadó a kaució összegéből bármely, a Bérlóval szemben felmerülő, pénzben kifejezhető, lejárt követelését (így különösen: lejárt bérleti díjkövetelését, a Bérló szerződésszegése okán bekövetkezett kárát, stb.) kielégítheti.

A határozott idő lejárta előtti Bérló érdekkörébe tartozó okból történő, megszűnése, valamint a Bérbeadó rendkívüli felmondása esetén a kaució teljes összege – átalány kárértétként – a Bérbeadót illeti. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen pontban foglaltakat alkalmazzák abban az esetben is, ha a Bérló a Bérlemény birtoklásával a határozott idő előtt felhagy.

A kaució a szerződés szerződésszerű teljesítés mellett történő megszűnése esetén a Bérlónek kamatmentesen visszajár.

A Felek rögzítik, a kaució Bérbeadó általi, jelen szerződés szerinti felhasználása nem jelenti a Bérbeadó kaución felüli igényeiről (különösen kaució által nem fedezett kárának, követelésének megtérítéséről), illetve egyéb jogairól való lemondást.

## 7. A szerződéskötés feltételei

- Ajánlattevőnek vállalnia kell a büfé megfelelő és biztonságos készülékkel, berendezésekkel való ellátását, működési engedélyének megszerzését és a megfelelő és biztonságos működéshez szükséges felújítások elvégzését, bérbeszámítási igény nélkül, saját költségen.
- A bérbevétel napjától a bérló köteles gondoskodni a bérelt eszköz, ingatlanrész biztonságával, a tűz, munka és környezetvédelmi illetve a tevékenységre vonatkozó további hatósági előírások, rendszabályok betartásáról.
- Ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy a bérleményt csak rendeltetésszerűen használja, betartja az iskola szabályzatait, rendelkezéseit.
- Ajánlattevőnek vállalnia kell az előírt szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
- A bérleményben a büfé üzemeltetésén kívül más tevékenységi kör csak a kiíró hozzájárulásával folytatható.
- A bérlemény albérletbe nem adható, a bérló, mint jogi személy jogutód nélküli megszűnése esetén a szerződés megszűnik.

- Az üzemeltetésre átvett helyiségek tisztántartása, napi takarítása az üzemeltető kötelessége.
- Tisztasági festés, mázolás, a bérelt helyiségek állag megóvása az üzemeltető feladata.
- Az üzemeltető köteles a rovar-és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni.
- A bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a helyiséget és annak leltárszerinti berendezési tárgyait eredeti állapotban a bérbeadónak visszaadni.
- Ajánlattevőnek vállalnia kell a HACCP szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
- Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy hozzájárul a cég adatainak a pályázattal összefüggő kezeléséhez.
- Dohányáru, szeszes ital és a Népegészségügyi termékadó (chips adó) / 2011 .évi CIII.sz törvény / hatálya alá tartozó termékek árusítása TILOS !

## 8. Tevékenységi kör

Az étel és italválasztékot a hatályos szabályozásnak megfelelően kell összeállítani.

## 9. A pályázat formai és tartalmi követelményei

### 9.1.1 Ajánlatok benyújtásának helye és módja:

Az ajánlat benyújtható:

postai úton: Belső-Pesti Tankerületi Központ  
1071 Budapest, Damjanich u. 6. szám

vagy

személyesen: Belső-Pesti Tankerületi Központ  
1071 Budapest, Damjanich u. 6. szám alatt recepción keressék:

**Kulina Krisztina** pénzügyi ügyintézőt

Az ajánlatot zárt borítékban, egy **eredeti példányban papír alapon, az ajánlattevő cégszerű aláírásával ellátva** a fentiekben megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

A postán feladott ajánlatokat az Ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha azok a kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor került. A pályázat, illetve az azzal kapcsolatos küldemények elvesztéséből eredő kockázat a Pályázót terheli.

- Az ajánlat csomagolásán a címzett megjelölésén túl szerepeltetni kell az alábbiakat is:
- Az ajánlattételi határidő lejártáig TILOS felbontani!" feliratot.
- A borítékon kérjük feltüntetni: „Büfé pályázat – 8 Fazekas Mihály Gyakorló Általános Iskola és Gimnázium”
- Az ajánlatot zárt, sértetlen borítékban kell benyújtani.
- A csomagolásnak egyebekben biztosítania kell a következőket:
- Az ajánlat papír alapú példánya együtt maradjon;
- Egyértelműen megállapítható legyen, hogy a csomag lezárását követően abból semmit ki nem vettek és/vagy abba semmit be nem tettek.

**A pályázatok beérkezésének határideje: 2024. november 27. (szerda) 14 óra**

## 9.2 A pályázathoz csatolni kell:

- Az Ajánlattevő nevét, címét, egyéb elérhetőségeit (telefon, email cím)
- A büfé működtetésére vonatkozó tervezetet, a büfé kínálatának részletes bemutatását
- Az Ajánlattevő eddigi tevékenységének rövid ismertetését, az üzemeltetésre, üzletpolitikájára vonatkozó elképzeléseit . a havi bérleti díjra vonatkozó ajánlatot
- Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy vállalja jelen pályázati kiírásban foglalt feltételek betartását
- Ajánlattevő nyilatkozatát, hogy nyertessége esetén a szerződés teljes időtartama alatt biztosítja a pályázatában bemutatott büfé kínálatnak megfelelően az árusítandó élelmiszerek egészséges táplálkozásra nevelést segítő választékát.
- Nyilatkozat arról, hogy nem áll csőd-, felszámolási eljárás, végelszámolás alatt NAV által kiállított, az ajánlat beadásának napjától számított 30 napnál nem régebbi igazolás arra vonatkozóan, hogy a pályázónak nincs köztartozása, vagy a NAV köztartozásmentes adózái adatbázisában való szerepeltetés igazolása,
- Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3.§ (1 ) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A nyilatkozat mintáját a pályázati kiírás melléklete tartalmazza. (jogi személy esetén) (7. sz. melléklet)

A pályázati felhívásban kiadott iratminta(ák)at változtatás nélkül, kézzel kitöltve és cégszerűen aláírva kérjük beadni!

## 10. A pályázattal kapcsolatos egyéb információk

- A bérlemény üzemeltetéséhez szükséges összes hatósági és egyéb engedély beszerzése az üzemeltető feladata és kötelessége.
- A helyiségben kizárólag iskolai büfé működtethető. A tevékenység bejelentés köteles a 210/2009. (IX. 29.) Kormányrendelet alapján.
- A büfé üzemeltetőjének vállalnia kell, hogy az árukínálata megfelel az egészséges táplálkozásra vonatkozó ajánlásoknak. A kínálat kialakításánál figyelemmel kell venni az épület oktatási intézmény jellegét, az egészséges táplálkozásra vonatkozó szabályokat.
- Pályázat kiírója lehetőséget biztosít kérdés feltevésére a [krisztina.kulina@kk.gov.hu](mailto:krisztina.kulina@kk.gov.hu) email címre történő megküldéssel.
- A pályázat benyújtása előtt az helyiség megtekintésére az intézmény által meghirdetett időpontban van lehetőség.

## 11. A pályázati kiírás eredménytelensége

Ajánlatkérő fenntartja a jogát a pályázati kiírás eredménytelennek nyilvánítására. A pályázatra jelentkezők a pályázatuk benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy ilyen esetben semmiféle igénnyel nem léphetnek fel a Belső-Pesti Tankerületi Központtal szemben.

Eredménytelen a pályázati kiírás, ha

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- az Ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről döntött, mert a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik Ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el,
- a legjobb érvényes ajánlat jelentős vagyonszétessel járna.

## 12. A pályázat bontása és elbírálása

A pályázatot a tankerületi igazgató által kijelölt Bíráló Bizottság bírálja el.

### Bírálati szempontok:

- Legmagasabb összegben megajánlott bérleti díj
- Termékválaszték összetétele
- Kiegészítő szolgáltatások nyújtása (pl. intézményi rendezvények alatti nyitva tartás, stb.)
- Az Ajánlatkérő a benyújtott pályázat tartalmának vizsgálata során dönt a nyertes pályázatról, az ajánlatokat szabadon mérlegeli.
- Az Ajánlatkérőnek joga van a pályázatok beérkezését követően további információkat bekérnie az Ajánlattevőktől, melyeket Ajánlattevő köteles haladéktalanul megadni.

Az ajánlatok elbírálásának tervezett időpontja: **2024. december 02. 10:00 óra**

Szerződéskötés: legkésőbb **2024. december 10.**

Az eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés mindkét fél általi aláírást követően lép hatályba.

## 13. A pályázatból kizárásra kerül az a pályázó

- aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll,
- akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van,
- akinek a pályázat kiírója felé a pályázati beadási határidő lejártakor bármilyen jogcímen tartozása áll fenn.
- aki a tevékenységét felfüggesztette, vagy akinek a tevékenységét felfüggesztették.

## 14. A pályázat érvénytelen, ha

- ha a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő lejárt után nyújtották be;
- egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

## 15. Egyéb tájékoztatás

A pályázat eredményéről minden pályázónak külön értesítést küldünk email címére legkésőbb 2024. december 06. napjáig.

A **pályázati eljárással kapcsolatban** felmerült technikai kérdésekben **felvilágosítást ad a 06-1-896-4186** telefonszámon illetve a **[krisztina.kulina@kk.gov.hu](mailto:krisztina.kulina@kk.gov.hu)** email címen, **Kulina Krisztina pénzügyi referens.**

A jelen pályázati felhívás csupán az Ajánlatkérő szándékát tükrözi és nem minősül ajánlatnak, előszerződésnek, vagy szerződésnek, illetve nem keletkeztet szerződéskötési kötelezettséget az Ajánlatkérő részéről. Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy indoklási kötelezettség nélkül bármely ajánlatot elfogadjon, vagy visszautasítson. Az Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Ajánlatkérő a jelen pályázati felhívás alapján tett ajánlatot nem köteles elfogadni, és az alapján szerződést kötni. Továbbá valamely ajánlat elfogadása az Ajánlatkérő részéről nem minősül ajánlatnak, előszerződésnek, vagy szerződésnek, illetve nem keletkeztet semmiféle kötelmi jogviszonyt, illetve szerződéskötési kötelezettséget, valamint az ajánlat elfogadásával kapcsolatosan semmiféle kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség nem terheli az Ajánlatkérőt. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a jelen pályázati felhívás feltételeit bármikor egyoldalúan módosítsa, illetve, hogy a pályázati felhívást bármikor egyoldalúan visszavonja.

Budapest, 2024. november 07.



Tóth János

Belső-Pesti Tankerületi Központ  
Tankerületi igazgató

